



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ,
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΛΙΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έργο:

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΟΙΤΥΛΟΥ 2025**

Αρ. Μελέτης:

50/2025

Προϋπολογισμός:

60.000,00 ευρώ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2025

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

C

C



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ,
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΛΙΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 50/2025

ΜΕΛΕΤΗ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΟΙΤΥΛΟΥ 2025

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 60.000,00€

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

1. ΕΚΘΕΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
3. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ
5. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ
6. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
7. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
8. ΕΕΣ
9. ΣΑΥ
10. ΦΑΥ
11. ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΗΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2025



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ,
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
& ΑΛΙΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΟΙΤΥΛΟΥ 2025
ΘΕΣΗ:	Τ.Κ. ΚΟΙΤΑΣ
ΧΡΗΜΑΤΟ- ΔΟΤΗΣΗ	ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
ΠΡΟΫΠΟΛ.	60.000,00 ΕΥΡΩ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 50/2025	

Έργο: “ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΟΙΤΥΛΟΥ Τ.Κ. ΚΟΙΤΑΣ”

Αριθμός Μελέτης: 50/2025

ΕΚΘΕΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η παρούσα μελέτη προϋπολογισμού δαπάνης 60.000,00 ευρώ (με Φ.Π.Α. 24%) αφορά τη συντήρηση υφιστάμενου δημοτικού κτιρίου στην Τ.Κ. Κοίτας. Το κτίριο είναι διώροφο και αποτελείται από δύο ανεξάρτητους χώρους ανά όροφο. Είναι κατασκευασμένο από λιθοδομή. Λόγω της παλαιότητάς του χρήζει επισκευών και νέων διαρρυθμίσεων των υφιστάμενων χώρων προκειμένου να καταστεί λειτουργικό.

Οι προτεινόμενες εργασίες είναι οι εξής:

Εξωτερικά:

1. Καθαίρεση των παντζουρόφυλλων και του μηχανισμού στήριξης.
2. Καθαρισμός της πλάκας οροφής του δώματος και κατασκευή στρώσης από κυψελωτό κονιόδεμα για τη μόνωση της πλακός και τη βελτίωση απορροής των όμβριων υδάτων.
3. Υγρομόνωση κονιοδέματος με ελαστομερή υλικά.
4. Επανακατασκευή μεταλλικού παραδοσιακού εξώστη στον Α' όροφο.
5. Τοπικές επισκευές αρμολογημάτων - Μαρμαρικά.
6. Κατασκευή στεγανού βόθρου.

Εσωτερικά:

1. Καθαίρεση εσωτερικών τοίχων Ισογείου και Α' ορόφου.
2. Καθαίρεση ψευδοροφής Α' Ορόφου.
3. Καθαίρεση εσωτερικών επιχρισμάτων Ισογείου και Α' Ορόφου.
4. Τοποθέτηση Ηλεκτρολογικών και Υδραυλικών Εγκαταστάσεων.
5. Κατασκευή εσωτερικής τοιχοποιίας των ορόφων για τη δημιουργία επι μέρους χώρων και ολοκλήρωση των Ηλεκτρολογικών και Υδραυλικών εγκαταστάσεων.
6. Αντικατάσταση εξωτερικών θυρών Ισογείου και Εξώθυρας και Μπαλκονόπορτας Α' Ορόφου με νέα μεταλλικά κουφώματα ιδίων διαστάσεων.
7. Επισκευή μεταλλικών παραθύρων , αντικατάσταση σπασμένων υαλοπινάκων βαφή και επανατοποθέτηση.
8. Επιστρώσεις – Επενδύσεις δαπέδων και τοίχων με κεραμικά πλακίδια.
9. Εσωτερικοί χρωματισμοί Ισογείου και Α' Ορόφου.
10. Τοποθέτηση ειδών υγιεινής W.C.
11. Τοποθέτηση εσωτερικών πορτών
12. Τοποθέτηση ερμαρίων , πάγκου και νεροχύτη κουζίνας.
13. Τοποθέτηση ξύλινης ντουλάπας υπνοδωματίων.

Οι παραπάνω εργασίες θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη της Υπηρεσίας.

Β. ΘΕΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: Τ.Κ. Κοίτας

Γ. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ- ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Το έργο προβλέπεται να εκτελεστεί σε ΕΚΑΤΟΝ ΕΙΚΟΣΙ (120) ημερολογιακές ημέρες και χρηματοδοτείται από ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ του Δήμου Αν. Μάνης (Κ.Α. 10.7331.0015).

Δ. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας περαιώσεως θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν 4412/2016.

Ε. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Το έργο διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα και των συναφών Υπουργικών Αποφάσεων και Εγκυκλίων.

Περισσότερες οδηγίες θα δοθούν από τον επιβλέποντα επί τόπου στο έργο με την έναρξη των εργασιών και κατά την εκτέλεσή τους , σύμφωνα με τη μελέτη της Υπηρεσίας.

Τυχόντα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφής θα μεταφερθούν σε Α.Ε.Κ.Κ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί διαχείρισης στερεών απόβλητων με ευθύνη του αναδόχου.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΓΥΘΕΙΟ 01.7.2025

ΓΥΘΕΙΟ 01.7.2025

Εντολή Δημάρχου

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

Δημήτριος Χρήστου

Τοπ. Μηχ/κος Τ.Ε.



Βασίλειος Βερούτης

Μηχανολόγος Μηχ/κος με Α' β

ΔΑΠΑΝΗ:60000€

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α/α	Είδος Εργασίας	Αρ. Τιμολ.	Κωδικός Αναθεώρ.	Μονα-δα	Αρχική δαπάνη			
					Ποσο-τητες	Τιμη μονάδας	Δαπάνη Μερική	Ολική
.	ΟΜΑΔΑ Α΄							
.	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ							
1	Καθαίρεσεις. Καθαίρεσεις πλινθοδομών.	1	ΟΙΚ-2222	m3	5,00	15,70	78,50	
2	Καθαίρεσεις. Καθαίρεση επιχρισμάτων.	2	ΟΙΚ-2252	m2	140,00	5,60	784,00	
3	Καθαίρεσεις. Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων.	3	ΟΙΚ-2275	m2	15,00	16,80	252,00	
4	Καθαίρεσεις. Καθαίρεση ψευδοροφών κάθε τύπου.	4	ΟΙΚ-2275	m2	26,00	5,60	145,60	
5	Γενικές καθαίρεσεις εγκαταστάσεων , διάνοιξη οπών εγκαταστάσεων απομακρύνση διάφορων υλικών και καθαρισμός χώρων από διάφορα υλικά λοιπές κατασκευές και διαμορφώσεις καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας	5	ΟΙΚ 2204	ΑΠΟΚ	1,00	1.000,00	1.000,00	
6	Ικρίωματα - Αντιστηρίξεις. Ικρίωματα σιδηρά σωληνωτά.	6	ΟΙΚ-2303	m2	20,00	5,60	112,00	
7	Φοροεκφορτώσεις - Μεταφορές. Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	7	ΟΙΚ-1136	ton.km	776,00	0,35	271,60	
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:							2.643,70
.	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ							
1	Κισηροδέματα - Κυψελοδέματα - Περλιτοδέματα - Σκυριοδέματα. Κατασκευή στρώσεων από κυψελωτό κονιόδεμα για την μόνωση δωματίων.	8	ΟΙΚ 3504	m3	4,50	110,00	495,00	
2	Διακοσμήσεις - Ειδικές καλύψεις. Γυψοσανίδες. Γυψοσανίδες ανθυγράς και πυράντοχες, επίπεδες, πάχους 18 mm	9	ΟΙΚ 7809	m2	80,00	18,00	1.440,00	
3	Σιδηρουργικά διάφορα. Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος.	10	ΟΙΚ 6118	kg	200,00	2,80	560,00	
4	Αρμολογήματα - Επιχρίσματα. Αρμολογήματα όψεων υφισταμένων τοιχοδομών. Αρμολογήματα όψεων ημιξέστων ή ξεστών λιθοδομών	11	ΟΙΚ 7103	m2	20,00	10,10	202,00	
5	Αρμολογήματα - Επιχρίσματα. Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα.	12	ΟΙΚ 7131	m2	140,00	11,20	1.568,00	
6	Αρμολογήματα - Επιχρίσματα. Προσαύξηση τιμής επιχρισμάτων λόγω ύψους από το δάπεδο εργασίας.	13	ΟΙΚ 7171	m2	10,00	0,68	6,75	
7	Επιστρώσεις - Επενδύσεις. Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια GROUP 1. Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 20x20 cm	14	ΟΙΚ 7326.1	m2	36,00	33,50	1.206,00	
8	Επιστρώσεις - Επενδύσεις. Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια.	15	ΟΙΚ 7326.1	μμ	32,00	4,50	144,00	
9	Επιστρώσεις - Επενδύσεις. Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα ή με τσιμεντοασβεστοκονίαμα σε δύο στρώσεις. Επιστρώσεις τσιμεντοκονίας πάχους 2,0 cm	16	ΟΙΚ 7337	m2	48,00	14,60	700,80	
10	Επιστρώσεις - Επενδύσεις. Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια. Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 40x40 cm	17	ΟΙΚ 7331	m2	48,00	36,00	1.728,00	

α/α	Είδος Εργασίας	Αρ. Τιμολ.	Κωδικός Αναθεώρ.	Μονα-δα	Αρχική δαπάνη			
					Ποσο-τητες	Τιμη μονάδας	Δαπάνη Μερική	Ολική
11	Λοιπά μαρμαρικά. Ποδιές παραθύρων από μάρμαρο. Ποδιές παραθύρων από σκληρό / εξαιρετικά σκληρό μάρμαρο d = 3 cm	18	ΟΙΚ 7534	m2	6,00	95,00	570,00	
12	Χρωματισμοί. Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς.	19	ΟΙΚ 7735	m2	190,00	1,70	323,00	
13	Χρωματισμοί. Σπατουλάρισμα προετοιμασμένων επιφανειών. Επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδεμάτων	20	ΟΙΚ 7737	m2	140,00	3,40	476,00	
14	Χρωματισμοί. Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	21	ΟΙΚ 7785.1	m2	190,00	9,00	1.710,00	
15	Μονώσεις υγρασίας - ήχου - θερμότητας. Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με υλικό με βάση τις σιλικόνες.	22	ΟΙΚ 7902	m2	42,00	8,40	352,80	
16	Παραδοσιακός Μεταλλικός Εξώστης 2,10X1,00	23	ΟΙΚ 6104	αποκ	1,00	1.500,00	1.500,00	
17	Ερμάρια - Πάγκοι, κτλ. Ερμάρια κουζίνας επί δαπέδου μή τυποποιημένα.	24	ΟΙΚ 5613.1	m2	5,00	225,00	1.125,00	
18	Ερμάρια - Πάγκοι, κτλ. Ερμάρια κουζίνας κρεμαστά επί τοίχου, μή τυποποιημένα.	25	ΟΙΚ 5613.1	m2	5,00	180,00	900,00	
19	Ερμάρια - Πάγκοι, κτλ. Πάγκος από άκαυστη μορμάρια ενδεικτικού τύπου DUROPAL.	26	ΟΙΚ 5617	m2	4,00	28,00	112,00	
20	Ερμάρια - Πάγκοι, κτλ. Ερμάρια μεγάλου ύψους, μή τυποποιημένα.	27	ΟΙΚ 5613.1	m2	5,00	155,00	775,00	
21	Ερμάρια - Πάγκοι, κτλ. Συρτάρια για κουζινοτούλαπα επιφάνειας έως 0,20 m².	28	ΟΙΚ 5613.1	τεμ	6,00	33,50	201,00	
22	Πόρτες - Παράθυρα - Υαλοστάσια από ξυλεία. Θύρες ξύλινες πρεσσαριστές. Με κάσσα δρομική, πλάτους έως 13 cm	29	ΟΙΚ 5446.1	m2	7,00	118,00	826,00	
22	Πλήρες σετ w.c.	30	ΥΔΡ 6551.7	τεμ.	2,00	1.950,00	3.900,00	
23	Πλήρες σετ κουζίνας	31	ΥΔΡ 6551.7	τεμ.	2,00	600,00	1.200,00	
24	Θερμοσίφωνας	32	ΥΔΡ 6551.7	τεμ.	2,00	250,00	500,00	
24	Πόρτα μεταλλική με ανοιγόμενο υαλοστάσιο	33	ΟΙΚ 7602	τεμ.	3,00	900,00	2.700,00	
24	Μεταλλική δίφυλλη μπαλκονόπορτα	34	ΟΙΚ 7602	τεμ.	1,00	1.050,00	1.050,00	
25	Πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση διαμερισματος	35	ΗΛΜ 52	τεμ.	1,00	2.100,00	2.100,00	
26	Κατασκευή στεγανού βόθρου	36	ΥΔΡ 6551.7	τεμ.	1,00	1.800,00	1.800,00	
30	Επισκευή υφιστάμενων κουφωμάτων	37	ΟΙΚ 7602	τεμ.	4,00	250,00	1.000,00	
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:							31.171,35
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ							33.815,05
	ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΑΙ ΓΕ & ΟΕ						18%	6.086,71
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ							39.901,76
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						15%	5.985,26
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ							45.887,02
	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ							2.000,00
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ							47.887,02
	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ 3 ΚΛΠ							500,08
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ							48.387,10
	ΦΠΑ						24%	11.612,90
	ΣΤΡΟΓΓΥΛΕΥΣΗ							
	ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ							60.000,00



ΓΥΘΕΙΟ 01.7.2025
Ο ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟΣ

Β. ΒΕΡΟΥΤΗΣ
ΜΗΧΑΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΓΥΘΕΙΟ 01.7.2025
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Δ. ΧΡΗΣΤΟΥ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ